

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221935**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОТЕЛЬНИЧЕСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 1/15КБ**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Предлагается к реализации коммерческое помещение. Подключены системы водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Площадь составляет 163,5 квадратных метра. Автобусная остановка расположена в двух минутах ходьбы. Пешеходная доступность до станции метро Китай-город" составляет 14 минут. Пешеходная доступность до станции метро "Таганская" составляет 14 минут

<b>Возможное назначение</b>	бытовые услуги, фитнес, коммерция, спа салон, интернет магазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочее место, свободное назначение, услуги
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Новокузнецкая	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Время до метро</b>	10 мин.	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этаж</b>	-1	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Этажей</b>	32	<b>Электрическая мощность</b>	15 кВТ
<b>Высота потолков</b>	2.9 м.	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Общая площадь</b>	163.5 м <sup>2</sup>	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Залог</b>	100 %	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2025-09-22 12:38:13

